**UMOWA**

W dniu …………………. r. pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu, ul. Kacza 9, 06-300 Przasnysz, reprezentowanym przez:

Annę Strześniewską - Prezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”, zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr …………………. z dnia ………………………. r. została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

**Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji obiektów Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (j.t. Dz.U.2018.755) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.

2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:

1. Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
2. Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane za świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
3. Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
4. Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
5. punkt odbioru – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna;
6. faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych lub ustalonego ryczałtu zużycia energii elektrycznej;
7. okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej;
8. Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U.2018.755)

**§2**

**Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów odbioru określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów odbioru określanych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się w wysokości 1500300 kWh.
3. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 określane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy na podstawie profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w poszczególnych grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych.
5. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby Zamawiającego jako odbiorcy końcowego.

**§3**

**Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty – zgodnie z zasadami określonymi w §42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (j.t. Dz.U.2017.2500) lub w każdym innym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

**§4**

**Podstawowe obowiązki Stron Umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
   2. Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
   3. Powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. Przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej,
   2. Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
   3. Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

**§5**

**Zasady rozliczeń**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi …………………… zł/kWh.
2. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego
3. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania Umowy za wyjątkiem sytuacji dotyczących wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku akcyzowego.
4. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu odbioru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczenia zużytej energii elektrycznej będą odbywać się na podstawie faktycznego zużycia. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT po otrzymaniu skorygowanych danych pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
6. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym.
7. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
8. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
9. Wykonawca będzie wystawiał odrębne faktury dla następujących grup punktów odbioru energii elektrycznej (numeracja pozycji zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy):

grupa 1 – poz. od 1 do 4

grupa 2 – poz. od 5 do 21

grupa 3 – poz. od 22 do 25

grupa 4 – poz. od 26 do 50

1. Do każdej faktury dotyczącej danej grupy punktów Wykonawca będzie sporządzał szczegółowe rozliczenie punktów, których dana faktura dotyczy, z zachowaniem kolejności poszczególnych punktów zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

**§6**

**Płatności**

1. Szacunkowa łączna wartość wynagrodzenia umownego określonego w oparciu o przewidywane zużycie, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy oraz cenę jednostkową za 1 kWh wymienioną w §5 ust. 1 umowy, wyniesie:

netto: …………………….. zł

słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………………

podatek VAT: …………………….. zł

słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………………

brutto: …………………….. zł

słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania środków na rachunku Wykonawcy.
2. Jako prawidłowo wystawioną fakturę należy rozumieć fakturę wystawioną zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz zgodnie z wymogami określonymi w §5 ust. 8 – 10 niniejszej umowy.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni. Reklamacje nie zwalniają Zamawiającego z obowiązku zapłaty należności wynikających z faktury.

**§7**

**Obowiązywanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Umowa obowiązuje w okresie od dnia zawarcia do 29.02.2020 r. Sprzedaż energii będzie realizowana w okresie od 01.03.2019 r. do 29.02.2020 r.
2. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu odbioru nie objętego Załącznikiem nr 1 do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegocjowania warunków Umowy. Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy. Zwiększenie punktów poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w Załączniku nr 1 do umowy. W przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD Zamawiający zobowiązany będzie do ich ponoszenia.
3. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy.
4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu odbioru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
5. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
6. Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
7. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust. 4 lit. a), pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem nieważności niniejszej Umowy w części dotyczącej danego punktu odbioru.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§8**

# Kary umowne

Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody (straty).

**§9**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji:
   1. zmiany związane z realizacją umowy wynikające z wystąpienia siły wyższej;
   2. wprowadzenie zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku akcyzowego oraz podatku od towarów i usług;
   3. zmiana podmiotu odpowiedzialnego za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu.
   4. zmiany umowy będą korzystne dla Zamawiającego,
   5. konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron, bez względu na to czy ich skutki są korzystne dla Zamawiającego,
   6. strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.
   7. podana cena zmieni się w przypadku zmian wynikających z nadrzędnych przepisów prawa na które nie ma wpływu Dostawca energii.
   8. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia powołany będzie sąd właściwy terenowo dla Zamawiającego.

**§10**

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

**§11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Załącznik nr 1** | | | | |
| **Lp** | **Punkt odbioru energii elektrycznej** | **Grupa taryfowa** | **Przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej [kWh]** | **Moc umowna [kW]** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Siedziba Spółki ul. Kacza 9 | C11 | 24000 | 16 |
| 2 | Baza Spółki, ul. Leszno 47 | C11 | 5700 | 6 |
| 3 | Baza Spółki, ul. Leszno 47 warsztaty | C11 | 30000 | 38 |
| 4 | Targowisko, ul. Polna | C11 | 36800 | 13 |
| 5 | budynek mieszkalny ul. Starzyńskiego 2a | G11 | 800 | 4 |
| 6 | budynek mieszkalny ul. Makowska 142 | G11 | 200 | 4 |
| 7 | budynek mieszkalny ul. 3 Maja 21 | G11 | 20 | 10 |
| 8 | budynek mieszkalny ul. Kilińskiego 10 | G11 | 310 | 6 |
| 9 | budynek mieszkalny ul. Kilińskiego 16 | G11 | 60 | 1,5 |
| 10 | budynek mieszkalny ul. Szpitalna 13, klatka nr 1 | G11 | 1400 | 4 |
| 11 | budynek mieszkalny ul. Szpitalna 13, klatka nr 2 | G11 | 1400 | 4 |
| 12 | budynek mieszkalny ul. Szpitalna 13, klatka nr 3 | G11 | 1400 | 4 |
| 13 | budynek mieszkalny ul. Zawodzie 4d | G11 | 2200 | 3 |
| 14 | budynek mieszkalny ul. Zawodzie 4e | G11 | 2000 | 7 |
| 15 | budynek mieszkalny ul. Zawodzie 4f | G11 | 1600 | 3 |
| 16 | budynek mieszkalny ul. Zawodzie 4g | G11 | 1650 | 3 |
| 17 | budynek mieszkalny ul. Zawodzie 4h, klatka A | G11 | 1000 | 5 |
| 18 | budynek mieszkalny ul. Zawodzie 4h, klatka A | G11 | 1000 | 5 |
| 19 | budynek mieszkalny ul. Sienkiewicza 3 | G11 | 90 | 3 |
| 20 | budynek mieszkalny ul. Szosa Ciechanowska 6a | G11 | 2400 | 3 |
| 21 | budynek mieszkalny ul. Kolejowa 37 | G11 | 1700 | 16 |
| 22 | Ujęcie wody Mirów, studnia nr 1 - szczyt | C12a | 700 | 39 |
| Ujęcie wody Mirów, studnia nr 1 - poza szczytem | 84500 |
| 23 | Ujęcie wody Mirów, studnia nr 2 - szczyt | C12a | 450 | 20 |
| Ujęcie wody Mirów, studnia nr 2 - poza szczytem | 38200 |
| 24 | Ujęcie wody Mirów, studnia nr 3A - szczyt | C12a | 250 | 13 |
| Ujęcie wody Mirów, studnia nr 3A - poza szczytem | 10500 |
| 25 | Stacja uzdatniania wody, ul. Zawodzie 70 | C21 | 253000 | 80 |
| 26 | Oczyszczalnia ścieków, ul. Makowska 192, szczyt przedpołud. | B23 | 183000 | 200 |
| Oczyszczalnia ścieków, ul. Makowska 192, szczyt popołudniowy | 116500 |
| Oczyszczalnia ścieków, ul. Makowska 192, pozost. godziny doby | 670000 |
| 27 | Przepompownia ścieków P2, ul. Nadrzeczna | C11 | 12100 | 38 |
| 28 | Przepompownia ścieków, ul. Kisielewskiego | C11 | 1500 | 15 |
| 29 | Przepompownia ścieków, ul. Przechodnia | C11 | 480 | 1,5 |
| 30 | Przepompownia ścieków, ul. Joselewicza | C11 | 470 | 1,5 |
| 31 | Przepompownia ścieków, ul. Łąkowa | C11 | 170 | 3 |
| 32 | Przepompownia ścieków, ul. Zawodzie | C11 | 2350 | 7 |
| 33 | Przepompownia ścieków, ul. 3 Maja (park) | C11 | 200 | 4 |
| 34 | Przepompownia ścieków, ul. Szosa. Ciechanowska | C11 | 2150 | 7 |
| 35 | Przepompownia ścieków, ul. Baranowska | C11 | 3200 | 3 |
| 36 | Przepompownia ścieków, skrzyż. ul. Ściegiennego i Wyszyńskiego | C11 | 180 | 3 |
| 37 | Przepompownia ścieków ul. Piłsudskiego P1 | C11 | 400 | 7 |
| 38 | Przepompownia ścieków ul. Piłsudskiego P2 | C11 | 230 | 3 |
| 39 | Przepompownia ścieków ul. Piłsudskiego P3 | C11 | 500 | 3 |
| 40 | Przepompownia ścieków ul. Piłsudskiego P4 | C11 | 430 | 3 |
| 41 | Przepompownia ścieków ul. Rumiankowa | C11 | 600 | 10 |
| 42 | Przepompownia ścieków ul. Morelowa | C11 | 300 | 11 |
| 43 | Przepompownia ścieków ul. Magnolii | C11 | 300 | 11 |
| 44 | Przepompownia ścieków ul. Wiśniowa | C11 | 450 | 11 |
| 45 | Przepompownia ścieków ul. Wiejska i Ruda | C11 | 420 | 11 |
| 46 | Przepompownia ścieków ul. Ruda | C11 | 340 | 11 |
| 47 | Przepompownia ścieków ul. Brzoskwiniowa | C11 | 260 | 11 |
| 48 | Przepompownia ścieków ul. Długa | C11 | 240 | 13 |
| 49 | Przepompownia ścieków ul. Chełchowskiego | C11 | 100 | 10 |
| 50 | Przepompownia ścieków ul. Wiosenna | C11 | 100 | 10 |
|  |  |  | **1500300** |  |